

Coordonnées du chargé d'affaires :

4 rue Duguay Trouin
44818 ST HERBLAIN
- M : +337 50 15 37 39
marie.gaboriaud@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : MG/LG / RICT a n° 0

N° affaire : **21620214/1**

Mission(s) signée(s) : **F + GTB + HAND + HYS + L + STI + LE**

Chargé d'affaire : Marie GABORIAUD

Diffusé par : Marie GABORIAUD

Affaire :

44/NANTES URSAFF
Réhabilitation
3 RUE GAETAN RONDEAU
44200 NANTES

Destinataire :

URSSAF DES PAYS DE LA LOIRE

3 RUE GAETAN RONDEAU
44200 NANTES

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 19/06/2025



Ce rapport comporte 30 pages dont une page de garde.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	8

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Marie GABORIAUD - Généraliste	16/06/2025	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Marie GABORIAUD - Généraliste	16/06/2025	V0
STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels		
<input checked="" type="checkbox"/> STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Marie GABORIAUD - Généraliste	12/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Marie GABORIAUD - Généraliste	17/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels Marie GABORIAUD - Généraliste	17/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels Ludovic GRIMAUD - Electricité	19/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels Marie GABORIAUD - Généraliste	12/06/2025	V0
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Marie GABORIAUD - Généraliste	12/06/2025	V0
HYS - Hygiène et santé dans les constructions		
<input checked="" type="checkbox"/> HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autre que d'habitation Marie GABORIAUD - Généraliste	17/06/2025	V0
F - Fonctionnement des installations		
<input checked="" type="checkbox"/> F - Vérification des conditions de performance des installations Marie GABORIAUD - Généraliste	12/06/2025	V0
GTB - Gestion technique du bâtiment		
<input checked="" type="checkbox"/> GTB - Vérification du bon fonctionnement du système de gestion technique du bâtiment Marie GABORIAUD - Généraliste	12/06/2025	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : 44/NANTES URSAFF - Réhabilitation

Agence	AG CONSTRUCTION OUEST	Adresse chantier	3 RUE GAETAN RONDEAU
Service	CB0796206	Ville	NANTES
N° de convention	21620214	Département	Loire-Atlantique
signée le	06/03/2024		
Début des travaux		Valeur prévisionnelle des travaux	1875000 €(HT)
Délai			
Maître de l'Ouvrage	URSSAF DES PAYS DE LA LOIRE 3 RUE GAETAN RONDEAU 44200 NANTES		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

F	Fonctionnement des installations
GTB	Gestion technique du bâtiment
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
HYS	Hygiène et santé dans les constructions
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
STI	Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels
LE	Solidité des existants

Etendue de la mission :

Rénovation et réaménagement des espaces intérieurs. Les travaux ne concernent pas la zone ERP.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 10/07/2024

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Etablissement code du travail avec plancher bas le plus haut > 8m

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Bureaux

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Bâtiment existant en R+7.

Rénovation et réaménagement des espaces intérieurs. Les travaux ne concernent pas la zone ERP.

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux

- Structure : Ouverture dans un mur, linteau et jambage béton

- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

- Installations électriques :

- Thermique : CTA double flux, vmc dans les locaux à pollution spécifique, chauffage par radiateur

- Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

- Sécurité incendie :

- Extincteurs portatifs adaptés aux risques existants

- SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur

- Liées à l'occupation des locaux : Sans objet

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Etablissement à risque courant

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

RDC : Réserves CE, stock animation site, économat, AF atelier, stock encombrant, local poubelle 1

R+1 : reprographie, économat

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
ELEIS INGENIERIE		
• Plan DCE-Urssaf-Nantes_plans-zones_ZD_SSI_2025-06-05	12/06/2025	12/06/2025
• Descriptif PRO-Urssaf-Nantes_synoptiqueSSI_2025-05-19	12/06/2025	12/06/2025
• Descriptif URSSAF_NANTES_CCF_SSI_250605	12/06/2025	12/06/2025
NEPSEN BATIMENT		
• Descriptif CCTP_00_Clauses_Communes	12/06/2025	12/06/2025
• Descriptif CCTP_LOT01_Desamiantage_Deplombage	12/06/2025	12/06/2025
• Descriptif CCTP_LOT02_Curage	12/06/2025	12/06/2025
• Descriptif CCTP_LOT03_Part_Int	12/06/2025	12/06/2025
• Descriptif CCTP_LOT04annexe_Analyse_Fonctionnelle	12/06/2025	12/06/2025
• Descriptif CCTP_LOT04-Chauffage_Ventilation_Plomberie	12/06/2025	12/06/2025
• Descriptif CCTP_LOT05-CFO_CFA_SSI	12/06/2025	12/06/2025
• Descriptif CCTP5_annexe_exempleSSI	12/06/2025	12/06/2025
• Plan NEPSEN_URSSAF_Plan CVC NEPSEN_CVP01_Plan CVP R+1	12/06/2025	12/06/2025
• Plan NEPSEN_URSSAF_Plan CVC NEPSEN_CVP02_Plan CVP R+2	12/06/2025	12/06/2025
• Plan NEPSEN_URSSAF_Plan CVC NEPSEN_CVP03_Plan CVP R+3	12/06/2025	12/06/2025
• Plan NEPSEN_URSSAF_Plan CVC NEPSEN_CVP04_Plan CVP R+4	12/06/2025	12/06/2025
• Plan NEPSEN_URSSAF_Plan CVC NEPSEN_CVP05_Plan CVP R+5	12/06/2025	12/06/2025
• Plan NEPSEN_URSSAF_Plan CVC NEPSEN_CVP06_Plan CVP R+6	12/06/2025	12/06/2025
• Plan NEPSEN_URSSAF_Plan CVC NEPSEN_CVP07_Plan CVP R+7	12/06/2025	12/06/2025
• Plan NEPSEN_URSSAF_Plan CVC NEPSEN_CVP08_Plan CVP R+8	12/06/2025	12/06/2025
• Plan NEPSEN_URSSAF_Plan CVC NEPSEN_CVPRDC_Plan CVP RdC	12/06/2025	12/06/2025
• Plan NEPSEN_URSSAF_Plan CVC NEPSEN_CVPSS_Plan CVP SS	12/06/2025	12/06/2025
• Plan NEPSEN_URSSAF_Synoptique ventilation projet avec débit rafraichissement_SYN01	12/06/2025	12/06/2025
• Plan PRO-Urssaf-Nantes_plans-ELEC_2025-06-11	12/06/2025	12/06/2025
• Plan PRO-Urssaf-Nantes_Reperage_Tech_existant	12/06/2025	12/06/2025
SANDRINE POUGET ARCHITECTE		
• Plan PRO Déf 2- PLAN DE SOL	12/06/2025	12/06/2025
• Plan PRO Def 2-PLAN DE PLAFOND	12/06/2025	12/06/2025
• Plan PRO Définitif n°2	12/06/2025	12/06/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Objet / article de référence	Avis
OUVRANTS ET PAROIS TRANSPARENTES	
	Les cloisons modulaires vitrées devront être feuilleté deux faces. Une vitrophanie doit être prévue sur les cloisons et portes vitrées. Nature du vitrage des portes vitrées neuves à préciser.

STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE	
Généralités	
R.4216-2 -Conception du bâtiment permettant l'évacuation rapide ou différée si nécessaire, l'accès des services de secours.	Les portes des locaux EAS doivent être CF1H et non CF1/2H. Ces portes ne devront pas être verrouillées (le local doit être accessible sans clé).
Conception - Desserte - Distribution	
R.4216-27 et Art.6.1 - A.05/08/92 - Distribution intérieure - cloisonnement traditionnel	Les grilles de transfert dans les cloisons coupe-feu doivent restituer le coupe-feu de la cloison. Les performances coupe-feu de la grille doivent être justifiées par un procès-verbal de laboratoire visant la mise en oeuvre prévue. Il y aura lieu de s'assurer de l'existence d'un tel PV.
Règles et matériaux de construction	
R.4216-27 et Art.9.6 - A.05/08/92 - Revêtement en matériaux isolants	Obturation d'une grille dans le vestiaire au RDC par une plaque métallique + isolation PU : l'isolation combustible doit être protégé par un écran thermique conforme au guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation (cahier du C.S.T.B.) pour les bâtiments d'habitation des troisième et quatrième famille. La plaque métallique ne fait pas partie de ces écrans.
R.4216-27 et Art.9.7 - A.05/08/92 - Aménagements - Décoration - mobilier	Les cloisons modulaires neuves devront justifier d'une réaction au feu M3 minimum.
DEGAGEMENTS	
Dispositions générales	
R.4216-5 - Largeur des dégagements	Pour mémoire - Les portes de 2UP doivent avoir une largeur de passage libre de 133cm minimum
R.4227-6 - Portes utilisées pour l'évacuation	Pour mémoire - Toute porte verrouillée est manœuvrable de l'intérieur dans les par une manœuvre simple et sans clé.
R.4227-13 - Signalisation des sorties	Les EAS devront être identifiés Toutes les issues de secours ne sont identifiées sur le plan électricité, à compléter.
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE	

STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels

Objet / article de référence	Avis
Système d'alarme	
R.4227-34 - Système d'alarme sonore et perceptible aux employés en situation de handicap	Plans de zones et tableau de corrélation SSI à nous communiquer.

STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE	
Règles et matériaux de construction	
R.4216-28 et Art.7b - A.05/08/92 - Conduits et gaines	Il manque des clapets coupe-feu sur les réseaux de ventilation à la traversée du local poubelle 1 au RDC.
CHAUFFAGE DES LOCAUX	
Règles générales	
R.4227-20 - Dispositif d'arrêt d'urgence	Les installations de ventilation rajoutées devront être raccordées à l'arrêt d'urgence ventilation de l'établissement.

MISSION : HYS - Hygiène et santé dans les constructions

HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autre que d'habitation

Objet / article de référence	Avis
AERATION ET ASSAINISSEMENT DES LOCAUX - CODE DU TRAVAIL	
Locaux à pollution non spécifique	
R.4222-6 - Ventilation mécanique	<p>Préciser l'effectif par local.</p> <p>Le dimensionnement des bouches de soufflage correspond à un effectif de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 14 personnes dans les salles de réunion 8.1, 8.4 et 8.5 et en salles de formation 7.1 et 7.2 - 21 personnes dans la salle de réunion 8.2 - 24 personnes dans la salle de réunion 8.3 - 12 personnes dans la salle de réunion 8.6 et 7.1 - 7 personnes dans l'espace traiteur et salle de réunion 2.2 - 8 personnes dans l'espace réunion/convivialité au R+7 - 6 personnes dans la salle de réunion 6.1 - 16 personnes dans la salle de réunion 2.1 - 73 personnes dans la salle de restauration
AERATION DES LOCAUX - REGLEMENT SANITAIRE DEPARTEMENTAL TYPE	
Art. 63.1 - Disposition de caractère général	En cas de remplacement de la CTA, la grille de rejet devra être placée à plus de 8m d'une prise d'air neuf ou d'un ouvrant

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage, nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
PARTITIONS			
	Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure	Cloison, plafond et menuiserie intérieure hors mission L	SO
REVETEMENTS			
	Revêtements de sol	Revêtement mural collé et revêtement de sol collé hors mission L	SO

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			
Etude de diagnostic			PM
			Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés			
Structures verticales : Murs		Diagnostic pour carottage des nervures de plancher réalisé par CETRAC ind A en date du 23/05/2024 : - carottage interdit dans les nervures principales - carottage ponctuelle selon rapport envisageable dans les nervures secondaires	AF
Structures horizontales : Planchers		Ouverture dans mur maçonné : poteau et poutre Carottages pour réseaux de VMC selon diagnostic et après avis du BET Pas de modification des charges (recloisonnement)	AF

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses - Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif - Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail - Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes
---------------------	---

Chapitre : STI-CC V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES		SO
	OUVRANTS ET PAROIS TRANSPARENTES		
		Cloisons modulaires vitrées : double vitrage feuilleté 33.2 une face Porte vitrée	OB 1-Les cloisons modulaires vitrées devront être feuilleté deux faces. 2-Une vitrophanie doit être prévue sur les cloisons et portes vitrées. 3-Nature du vitrage des portes vitrées neuves à préciser.

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
 - Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30 - Arrêté du 31/05/94 - Arrêté du 05/08/92 modifié (22/09/95 et 10/09/98) - Article 14 de l'arrêté du 04/11/93

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE			
Généralités			
R.4216-1 - Champs d'application			PM
R.4216-2 - Conception du bâtiment permettant l'évacuation rapide ou différée si nécessaire, l'accès des services de secours.		Un local EAS à chaque niveau avec parois CF1H en cloison 98/48 et portes CF1/2H avec ferme-porte Un ouvrant sur l'extérieur minimum : mise en oeuvre de béquille rallongée	OB 1-Les portes des locaux EAS doivent être CF1H et non CF1/2H. 2-Ces portes ne devront pas être verrouillées (le local doit être accessible sans clé).
R.4216-4 - Effectif théorique			PM
Conception - Desserte - Distribution			
R.4216-2 - Desserte		Dispositions existantes non modifiées	SO
R.4216-24 - Résistance au feu des structures		Dispositions existantes non modifiées	SO
R.4216-3 - Isolement par rapport aux tiers		Dispositions existantes non modifiées	SO
R.4216-24 et Art.4 - A.05/08/92 - Isolement par rapport aux tiers		Dispositions existantes non modifiées	SO
R.4216-27 et Art.6.1 - A.05/08/92 - Distribution intérieure - cloisonnement traditionnel		Cloisonnement traditionnel : - cloison CF1H 94/48 entre locaux et circulations + portes PF1/2H pas d'exigence CF pour les cloisons entre locaux dans une limite de 300m ² Cloison CF1H 98/48 entre deux zones de locaux < 300m ² + bloc-porte PF1/2 R+8 : une circulation DGT 8 + l'espace traiteur/salon traité comme une circulation ; deux groupes de locaux < 300m ² R+7 : DGT 7.1 et DGT 7.2; deux groupes de locaux < 300m ² R+6 : DGT6.6 ; deux groupes de locaux < 300m ² ; locaux serveur et bureau infra existants non modifiés R+5 : deux groupes de locaux < 300m ² R+4 : deux groupes de locaux < 300m ² R+3 : deux groupes de locaux < 300m ² R+2 : DGT 2.3 et DGT 2.5 , deux groupes de locaux < 300m ² R+1 : espace café traité comme une circulation; restauration < 300m ² et un groupe de locaux < 300m ² RDC : aménagement existant, création de locaux dans	OB 1-Les grilles de transfert dans les cloisons coupe-feu doivent restituer le coupe-feu de la cloison. Les performances coupe-feu de la grille doivent être justifiées par un procès-verbal de laboratoire visant la mise en oeuvre prévue. Il y aura lieu de s'assurer de l'existence d'un tel PV.

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
		des volumes existants A chaque niveau, le palier central est traité comme une circulation : parois existantes maçonnée et portes CF1/2H Pas de circulation >30m Pas de chassis vitré dans les cloisons coupe-feu Grilles de transfert dans les cloisons coupe-feu Obturation des trappes par carreaux de plâtre E120 ou EI60		
	R.4216-27 et Art.6.2 - A.05/08/92 - Distribution intérieure - compartiments		SO	
	R.4216-27 et Art.6.3 - A.05/08/92 - Locaux à risques particuliers	RDC : Réserves CE, stock animation site, economat, atelier, stock encombrant, local poubelle 1 R+1 : reprographie, économat Cloisons EI60 98/48 (ou maçonneris existantes) et bloc-portes EI30 avec ferme-porte PM : les espaces repro sur les paliers ne devront pas servir de stockage de papier	AF	
	Règles et matériaux de construction			
	R.4216-27 et Art.9.1 - A.05/08/92 - Revêtements muraux des locaux et dégagements	Faïence crédence aluminium ou inox peinture	AF	
	R.4216-27 et Art.9.2/3 - A.05/08/92 - Plafonds et plafonds suspendus des locaux et dégagements	Faux-plafond suspendus en plaque de plâtre ou dalles A1 Faux-plafond suspendus en dalles bois B-s1,d0	AF	
	R.4216-27 et Art.9.4 - A.05/08/92 - Revêtements de sol	Carrelage Sols souples Bfl-s1 ou Cfl-s1	AF	
	R.4216-27 et Art.9.6 - A.05/08/92 - Revêtement en matériaux isolants	Laine minérale Obturation d'une grille dans le vestiaire au RDC par une plaque métallique + isolation PU	OB	1-Obturation d'une grille dans le vestiaire au RDC par une plaque métallique + isolation PU : l'isolation combustible doit être protégé par un écran thermique conforme au guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation (cahier du C.S.T.B.) our les bâtiments d'habitation des troisième et quatrième famille. La plaque métallique ne fait pas partie de ces écrans.
	R.4216-27 et Art.9.7 - A.05/08/92 - Aménagements - Décoration - mobilier	Rampe d'accès au platelage technique en bois (classement conventionnel M3) Cloison modulaire	AP	1-Les cloisons modulaires neuves devront justifier d'une réaction au feu M3 minimum.
	R.4216-28 et Art.7a - A.05/08/92 - Combles et pléniums	Cloisons coupe-feu montées de dalle à dalle	AF	
	DEGAGEMENTS			
	Dispositions générales			
	R.4216-5 - Largeur des dégagements	0,90 ou 1,40m Bloc-porte 0,93cm soit 1UP Bloc-porte 0,73 entre deux locaux : dégagement	AP	1-Pour mémoire - Les portes de 2UP doivent avoir une largeur de passage libre de 133cm minimum

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
R.4216-6 et R.4227-4 - Conception des dégagements	<p>accessoire Bloc-porte tierce 93+53 Pas de cul-de-sac > 10m Pas de marche isolée</p> <p>Accès terrasse restauration : dispositions existantes non modifiées Portes automatiques du hall et portique de sécurité : dispositions existantes non modifiées</p>	AF	
R.4216-11 - Distance maximale à parcourir	Escaliers existants non modifiés distance < 40m pour atteindre un escalier	AF	
R.4216-7 - Saillies et dépôts		AF	
R.4216-8 - Calcul des dégagements	<p>R+8 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - salles de réunion 8.1, 8.4 et 8.5 : 1 issue donnant sur une circulation + 1 issue accessoire => effectif maximum autorisé 50 personnes - Salles de réunion 8.2 et 8.3 : deux issues de 1UP + une issue accessoire => effectif maximum autorisé 100 personnes - salle de réunion 8.6 : deux issues de 1UP donnant sur circulation ouvrant vers l'intérieur => effectif maximum autorisé 50 personnes - salle de réunion 8.1+8.2 : 3 issue de 1UP => effectif maximum autorisé 200 personnes - total niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes <p>R+7</p> <ul style="list-style-type: none"> - bureaux 1 issue de 1UP => effectif maximum autorisé 19 personnes - salle de réunion 7.1, format 7.1 et format 7.2 : deux issues de 1UP donnant sur circulation ouvrant vers l'intérieur => effectif maximum autorisé 50 personnes - plateaux 7.1 et 7.3 : deux issues de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes - total niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes - cumul niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes <p>R+6</p> <ul style="list-style-type: none"> - bureaux 1 issue de 1UP => effectif maximum autorisé 19 personnes - plateaux 6.1 et 6.3 : deux issues de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes - plateaux 6.2, 6.4 : deux issues de 2UP dont une ouvrant vers l'intérieur => effectif maximum autorisé 50 personnes 	AP	1- Dégagements au RDC existants non modifiés. Pour mémoire, pour un effectif jusqu'à 300 personnes : 2 issues totalisant 4UP à assurer

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		<p>- total niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes</p> <p>- cumul niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes</p> <p>R+5</p> <p>- bureaux 1 issue de 1UP => effectif maximum autorisé 19 personnes</p> <p>- plateaux 5.1 : deux issues de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes</p> <p>- plateaux 5.2, 5.4 : deux issues de 2UP dont une ouvrant vers l'intérieur => effectif maximum autorisé 50 personnes</p> <p>- total niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes</p> <p>- cumul niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes</p> <p>R+4</p> <p>- bureaux 1 issue de 1UP => effectif maximum autorisé 19 personnes</p> <p>- salle de réunion 4.1 : un dégagement de 1UP + 1 dégagement de 2UP ouvrant vers l'intérieur => effectif maximum autorisé 50 personnes</p> <p>- plateaux 4.1, 4.4 : deux issues de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes</p> <p>- plateaux 4.2, 4.3 : deux issues de 2UP dont une ouvrant vers l'intérieur => effectif maximum autorisé 50 personnes</p> <p>- total niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes</p> <p>- cumul niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes</p> <p>R+3</p> <p>- bureaux 1 issue de 1UP => effectif maximum autorisé 19 personnes</p> <p>- plateau 3.1 : deux issues de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes</p> <p>- plateau 3.4 : une issue de 2UP + 1 accessoire => effectif maximum autorisé 50 personnes</p> <p>- plateau 3.4 : deux issues de 2UP dont une ouvrant vers l'intérieur => effectif maximum autorisé 50 personnes</p> <p>- total niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes</p> <p>- cumul niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes</p>	

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		<p>R+2</p> <ul style="list-style-type: none"> - bureaux 1 issue de 1UP => effectif maximum autorisé 19 personnes - Local CSE et salle de réunion 2.1 : 2 issues de 1UP ouvrants vers l'intérieur => effectif maximum autorisé 50 personnes - plateau 2.1 et 2.3 : deux issues de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes - plateau 2.2: deux issues de 2UP dont une ouvrant vers l'intérieur => effectif maximum autorisé 50 personnes - total niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes - cumul niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes <p>R+1</p> <ul style="list-style-type: none"> - bureaux 1 issue de 1UP => effectif maximum autorisé 19 personnes - restaurant : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes - total niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes - cumul niveau : deux dégagements de 2UP => effectif maximum autorisé 300 personnes <p>Accès terrasse restauration : dispositions existantes non modifiées</p> <p>RDC</p> <ul style="list-style-type: none"> - Espace 1 + espace 2 : 1 issue de 1UP => effectif maximum autorisé 19 personnes - vestiaires : 2 issue de 1UP => effectif maximum autorisé 50 personnes - local ménage/vestiaire : 1 issue de 2UP => effectif maximum autorisé 19 personnes - Dégagements sur l'extérieur existant non modifiés 	

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
R.4216-9 - Calcul des dégagements des locaux situés en sous-sol			SO	
R.4216-10 - Enfouissement maximal			SO	
R.4227-6 - Portes utilisées pour l'évacuation		Les portes des zones avec un effectif > 50 personnes ouvrent dans le sens de l'évacuation	AP	1-Pour mémoire - Toute porte verrouillée est manœuvrable de l'intérieur dans les par une manœuvre simple et sans clé.
R.4227-7 - Portes de types spéciaux		Portes automatiques du hall et portique de sécurité : dispositions existantes non modifiées	SO	
R.4227-8 - Ascenseurs, monte-charge, chemins ou tapis roulants		Existant non modifié	SO	
R.4227-13 - Signalisation des sorties			AP	1-Les EAS devront être identifiés 2-Toutes les issues de secours ne sont identifiées sur le plan électricité, à compléter.
R.4227-14 - Eclairage de sécurité		BAES	AF	
Dégagements protégés		Existant non modifié	SO	
Escaliers		Existant non modifié	SO	
DESENFUMAGE				
Dispositions générales				
R.4216-13 - Désenfumage des locaux		Pas de local de plus de 100m² aveugle Pas de local ou groupe de local > 300m² Pas de compartiment Escaliers : dispositions existantes non modifiées Escaliers : dispositions existantes non modifiées	SO	
R.4216-14 et Art.12 - A.05/08/92 - Dispositifs de désenfumage naturel			SO	
A. 05/08/92 - Art.14 - Cas particulier des Atriums			SO	
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES			SO	
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE				
Moyens d'extinction				
R.4227-29 - Extincteurs portatifs		dispositions existantes non modifiées	SO	
R.4227-30 - RIA, colonnes sèches, colonnes humides, installations fixes d'extinction automatique ou installations de détection si nécessaire		Colonnes sèches existantes non modifiées	SO	
R.4227-31 - Dispositifs non automatiques d'accès facile		dispositions existantes non modifiées	SO	
R.4227-32 - Bac à sable (ou terre meuble)			SO	
R.4727-33 - Signalisation durable et appropriée		dispositions existantes non modifiées	SO	
Système d'alarme				
R.4227-34 - Système d'alarme sonore et perceptible aux employés en situation de handicap		SSI A avec alarme de type 1 Cahier des charges SSI ind A en date du 05/06/2025 par ELEIS Une ZA Une ZC	AP	1-Plans de zones et tableau de corrélation SSI à nous communiquer.

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		Centrale installée en lieu de place de l'existant dans le local PC technique Un TRE (emplacement à définir) Flash lumineux dans les blocs sanitaires Diffuseurs sonores Détections en locaux et circulation DM à proximité des escaliers en étage Déverouillage des issues de secours sur fonction évacuation Fermeture des portes DAS des paliers sur la fonction compartimentage	
R.4227-35 - Alarme générale donnée par bâtiment		Une ZA pour l'établissement	AF
R.4227-36 - Signal sonore d'alarme		Alarme sonore et visuelle sans temporisation	AF
Consignes de sécurité incendie			
R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie			PM
R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie			PM

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Chapitre : STI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE				
Règles et matériaux de construction				
R.4216-28 et Art.7b - A.05/08/92 - Conduits et gaines		Conduits en acier galvanisé et flexibles aluminium Mise en place de clapets coupe-feu ou bouche coupe-feu à la traversée des locaux à risque Calorifuges A2-s1,d0 Gainex de niveaux existantes non modifiées (clapets existants en sortie de gaine)	AP	1-II manque des clapets coupe-feu sur les réseaux de ventilation à la traversée du local poubelle 1 au RDC.
DESENFUMAGE			SO	
CHAUFFAGE DES LOCAUX				
Règles générales				
R.4216-17 - Application des réglementations en vigueur			AF	
R.4227-16 - Emploi de combustibles liquides pour le chauffage			AF	
R.4227-18 - Appareil de production-émission de chaleur			AF	
R.4227-19 - Canalisations d'alimentation en combustibles			SO	
R.4227-20 - Dispositif d'arrêt d'urgence			AP	1-Les installations de ventilation rajoutées devront être raccordées à l'arrêt d'urgence ventilation de l'établissement.
R.4216-19 - Chauffage par générateur d'air chaud			SO	
R.4216-19 - Interdiction de matières combustibles pour la réalisation de certains conduits		Pièges à son en acier galvanisé	AF	
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES			SO	

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
 - Code du travail : Articles R.4215-1 à R.4215-17 - Articles R.4216-21 et R.4227-14

Chapitre : STI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DEGAGEMENTS			SO
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES			SO
SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL			
Installations électriques			
Obligations générales du maître d'ouvrage			
<i>R.4215-1 - Conformité des installations électriques</i>			PM
<i>R.4215-2 - Dossier technique des installations électriques.</i>			PM
CODE DU TRAVAIL - INSTALLATIONS ELECTRIQUES			
Prescriptions relatives à la conception et à la réalisation des installations électriques Basse Tension			
R.4215-3 - Protection contre les contacts directs et indirects	La tension d'alimentation du site est 400 V triphasé via un tarif jaune, 144 kVA de puissance souscrite. Le régime de terre est de type TT. Protection différentielle 30 mA pour tous les circuits. Le Circuit de terre existant n'est pas modifié dans le cadre du projet.	AF	
R.4215-4 - Protection contre les surtensions	Disposition existante, non modifiée dans le cadre des travaux.	SO	
R.4215-6 - Matériels supportant les effets de surintensité	Les appareils utilisés pour la protection et la coupure des différents circuits devront être compatibles avec le courant de court-circuit possible en régime de crête asymétrique.	AF	
R.4215-7 - Dispositifs de sectionnement permettant d'intervenir en sécurité sur l'installation.	Disposition existante, non modifiée dans le cadre des travaux. TGBT existant.	SO	
R.4215-8 - Dispositifs de coupure d'urgence de l'alimentation électrique.	Disposition existante, non modifiée dans le cadre des travaux.	SO	
R.4215-9 - Mode de pose des canalisations électriques	Prévu dans le CCTP chapitre 2.7.9. Distribution, fils et câbles.	AF	
R.4215-10 - identification des circuits et des appareillages	La référence sera apposée sur l'appareillage lui-même, toutes les extrémités des couvercles de goulottes ou des plastrons. Le repérage individuel des conducteurs sera effectué en précisant les tenants et aboutissants.	AF	

Chapitre : STI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	R.4215-11 - Matériels électriques tenant compte de la tension et des conditions d'environnement.	Tableaux électriques : IP43, Classe II : Existant.	SO	
	R.4215-12 - Installations électriques exposées à des risques d'incendie ou d'explosion		SO	
	R.4215-13 - Locaux ou emplacement de service électrique		SO	
	R.4215-17 - Eclairage de sécurité	Prévu dans le CCTP chapitre 3.8.6.2. Blocs Autonome Eclairage Sécurité (BAES).	AF	
	Prescriptions relatives à la conception et à la réalisation des installations électriques Haute Tension		SO	

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV : Articles R.4214-15 à R.4214-16
- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30

Chapitre : STI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL		SO	

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV - section 5 : Articles R.4214-26 à R.4216-29 relatifs à l'accessibilité et aménagement des postes de travail des travailleurs handicapés</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 2 - Chapitre V - section 3 : Articles R.4225-6 à R.4225-7 relatifs aux travailleurs handicapés - Art. R.4217-2 du code du travail relatif à l'aménagement des installations sanitaires</p> <p>Arrêté du 27.06.94 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles construction ou aménagements) en application de l'article R.4214-29 du Code du Travail</p> <p>Circulaire DRT N°95-07 du 14.04.95 relative aux lieux de travail</p> <p>Arrêté du 8 décembre 2014 (modifié par l'arrêté du 28 avril 2017) fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 164-1 à R. 164-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public modifié par arrêté du 27 février 2019</p> <p>Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019</p>
---------------------	--

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES - CODE DU TRAVAIL			
Généralités			
R.4214-26 - Conditions d'applications			AF
R.4214-27 - Dérogations accordées aux dispositions			SO
Dispositions applicables - Arrêté du 27 juin 1994			
Art. 2 - Cheminement praticable			
<i>Cheminement usuel ou le plus direct possible</i>			AF
<i>Sol non meuble, non glissant, sans obstacle à la roue</i>		Sols souples textile ou PVC	AF
<i>Largeur des cheminements</i>		Circulation > 1,40m	AF
<i>Largeur des portes sur les cheminements</i>		Bloc-porte un vantail 0,93 Bloc-porte un vantail 0,8 salle fraîche < 30m² Bloc-porte tierce un vantail 0,93	AF
<i>Pente</i>		R+6 : pente existante - cheminement depuis le dégagement 6.0 possible sans pente	SO
<i>Paliers de repos</i>			SO
<i>Dévers</i>			SO
Art. 4 - Escaliers dans bâtiments ou niveaux non desservis par un ascenseur praticable		Escaliers existants (présence d'ascenseur) Pose de bandes d'éveil à la vigilance sur paliers Pose de nez de marche aluminium antidérapants	AF
Art. 5 - Places de stationnement dans les établissements dont l'effectif est supérieur ou égal à 20 personnes		Existant non modifié	SO
Art. 6. - Cabinets d'aisances		Existant non modifié	SO
Art. 7 - Locaux de restauration, repos, etc..		Restaurant au R+1 accessible à une personne à mobilité réduite	AF

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Art. 8 - Signalisation		Mobiliers hors travaux		
		Existant non modifié	SO	

Mission : HYS - Hygiène et santé dans les constructions**Chapitre : HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autre que d'habitation**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arrêté du 23 juin 1978 modifié (art. 36 §.2) relatif à la prévention du développement des légionelles - Code du travail - Articles R. 4212-1 à R. 4212-7 : aération et assainissement locaux à pollution non spécifique et des locaux sanitaires - Code du travail - Articles R. 4217-1 à R. 4217-2 : installations sanitaires hors locaux de restauration et de repos <p>Règlement Sanitaire Départemental Type - Articles 63 à 69 : ventilation des locaux des bâtiments autres que ceux à usage d'habitation et assimilés</p> <ul style="list-style-type: none"> - Règlement Sanitaire Départemental Type - Articles 67 à 71 : équipement sanitaire des locaux des bâtiments autres que ceux à usage d'habitation et assimilés
---------------------	--

Chapitre : HYSa V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
AERATION ET ASSAINISSEMENT DES LOCAUX - CODE DU TRAVAIL			
	Locaux à pollution non spécifique		
	R.4222-4 - Ventilation des locaux à pollution non spécifique	Ventilation mécanique	AF
	R.4222-6 - Ventilation mécanique	<p>Débit introduit</p> <p>Bureaux : 25 m3/h par occupant</p> <p>Réunions/restauration : 30 m3/h par occupant</p> <p>Atelier : 60 m3/h par occupant</p>	<p>OB</p> <p>1- Préciser l'effectif par local. Le dimensionnement des bouches de soufflage correspond à un effectif de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 14 personnes dans les salles de réunion 8.1, 8.4 et 8.5 et en salles de formation 7.1 et 7.2 - 21 personnes dans la salle de réunion 8.2 - 24 personnes dans la salle de réunion 8.3 - 12 personnes dans la salle de réunion 8.6 et 7.1 - 7 personnes dans l'espace traiteur et salle de réunion 2.2 - 8 personnes dans l'espace réunion/convivialité au R+7 - 6 personnes dans la salle de réunion 6.1 - 16 personnes dans la salle de réunion 2.1 - 73 personnes dans la salle de restauration
	R.4222-7 - Ventilation des circulations et locaux occupés épisodiquement		SO
	R.4222-8 - Epuration et filtration de l'air		SO
	R.4222-9 - Air recyclé		SO
	Pollution par les eaux usées	Dispositions existantes non modifiées	SO
	Aération et assainissement		
	R.4212-1 - Application des articles R.4222-4 à R.4222-9		PM
	R.4212-2 - Installation de ventilation		AF
	R.4212-4 - Constitution des conduits d'air		AF

Chapitre : HYSa V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
R.4212-5 - Filtration et protection des locaux à pollution non spécifique	Filtre	AF	Concerne l'exploitation.	
R.4212-6 - Ventilation des locaux sanitaires	VMC dans les sanitaires existante non modifiée	SO		
R.4212-7 - Notice d'instructions et entretien		PM		
AERATION DES LOCAUX - REGLEMENT SANITAIRE DEPARTEMENTAL TYPE				
Art. 63.1 - Disposition de caractère général	Ventilation mécanique Extracteurs existants	AP	1-En cas de remplacement de la CTA, la grille de rejet devra être placée à plus de 8m d'une prise d'air neuf ou d'un ouvrant	
Art. 63.2 - Dispositions relatives à la ventilation commune à plusieurs locaux		SO		
Art. 64.1 - Ventilation mécanique ou naturelle des locaux à pollution non spécifique		AP	1-Voir remarque R.4222-6	
Art. 64.2 - Ventilation mécanique ou naturelle des conduits des locaux à pollution spécifique	VMC dans les sanitaires existante non modifiée	SO		
Art. 65 Prescriptions relatives aux installations et à leur fonctionnement	fitres	AF		
Art. 66 Ventilation par ouvrants extérieurs		SO		
CONCEPTION DES RESEAUX INTERIEURS RACCORDES SUR RESEAU PUBLIC (CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)				
R.1321-49 II - Interdiction de canalisation en plomb ou tout autre élément en plomb dans les installations de distribution d'eau destinée à la consommation humaine.	Pas de plomb	SO		
EQUIPEMENTS DES LOCAUX SANITAIRES - CODE DU TRAVAIL				
Dispositions générales				
R. 4217-1 - Installations sanitaires		PM	Application des articles R. 4228-1 à R. 4228-15 relatifs aux installations sanitaires. Voir détails ci-après.	
Vestiaires collectifs				
R. 4228-6 - Equipements des locaux vestiaires et lavabos		PM	Concerne l'utilisation des lieux de travail	
Lavabos et douches				
R. 4228-7 - Eau potable, séchage et essuyage		AF		
R. 4228-8 - Douches	Dispositions existantes non modifiées	SO		
R. 4228-9 - Caractéristiques des douches	Dispositions existantes non modifiées	SO		
Cabinets d'aisance				
R. 4228-10 - Cabinets d'aisances	Dispositions existantes non modifiées	SO		
R. 4228-11 - Caractéristiques des cabinets d'aisance	Dispositions existantes non modifiées	SO		
R. 4228-12 - Aération et chauffage des cabinets d'aisance	Dispositions existantes non modifiées	SO		
R. 4228-13 - Parois et sols des cabinets d'aisance	Dispositions existantes non modifiées	SO		

Chapitre : HYSa V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	R. 4228-14 - Portes des cabinets d'aisance	Dispositions existantes non modifiées	SO	
	R. 4228-15 - Evacuation des effluents	Dispositions existantes non modifiées	SO	
	R. 4217-2 - Installations pour personnes à mobilité réduite	Dispositions existantes non modifiées	SO	
	EQUIPEMENTS DES LOCAUX SANITAIRES - REGLEMENT SANITAIRE DEPARTEMENTAL TYPE			
	Art. 68 - Equipement sanitaire des locaux de sports		SO	
	Art. 69 - Equipement sanitaire des salles de spectacles		SO	
	Art. 70 - Etablissement de natation ouverts au public		SO	
	Art. 71 - Bains-douches		SO	

Mission : F - Fonctionnement des installations**Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

Chapitre : F V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Déroulement de la mission		PM	Afin d'effectuer notre mission, les documents de conception et les notes de calcul de dimensionnement des installations techniques sont à nous transmettre. Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité des installations à respecter les objectifs visés, le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et d'essais en fin de travaux.
	Evacuations des eaux usées	Installation selon DTU 60.11	AF	
	Systèmes de chauffage	Vidange de l'installation existante, dépose/repose de radiateurs, reprise ponctuelle du réseau d'eau	SO	
	Systèmes de ventilation de confort	Fourniture d'une note de calcul des installations	AF	

Mission : GTB - Gestion technique du bâtiment**Chapitre : GTB - Vérification du bon fonctionnement du système de gestion technique du bâtiment**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Définition des critères et niveaux de qualité du système GTB selon les prescriptions techniques définies par le maître d'ouvrage.

Chapitre : GTB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
		Vannes de régulation existantes conservées Sondes de température existantes conservées Pressostats d'eau existants conservés Compteurs calories chaud conservés Fourniture et pose de registres à débit variable sur les réseaux de ventilation (+bus entre équipements et armoire électrique de régulation) Fourniture et pose de sondes de température et de qualité d'air (+bus entre équipements et armoire électrique de régulation) Fourniture et pose de pressostats d'air (+bus entre équipements et armoire électrique de régulation) Fourniture et pose de compteurs calories chaud/froid / eau froide / électriques (+bus entre équipements et armoire électrique de régulation)	AF	
Fonctionnement des installations			AP	1-PM : les attestations de bon fonctionnement des installations seront à nous communiquer en fin de travaux.

Copie(s) à :

ELEIS INGENIERIE

NEPSEN BATIMENT

SANDRINE POUGET ARCHITECTE

URSSAF DES PAYS DE LA LOIRE